

# TRAVAUX SUR CONSTRUCTIONS EXISTANTES

**TRAVAUX AYANT POUR EFFET DE CRÉER :**

**EN DROIT COMMUN**

**EN ZONE U DES POS/PLU**

une emprise au sol **ET** une surface de plancher **inférieures ou égales à 5m<sup>2</sup>**

Travaux ayant pour effet de porter la surface ou l'emprise totale au-delà de 170m<sup>2</sup>

Travaux n'ayant pas pour effet de porter la surface ou l'emprise totale au-delà de 170m<sup>2</sup>

**DISPENSE** (art. R421-13 du Code de l'Urbanisme)

**5m<sup>2</sup>**

une emprise au sol **OU** une surface de plancher **supérieure à 5m<sup>2</sup>**  
**ET** une emprise au sol **inférieure ou égale à 20m<sup>2</sup>**  
**ET** une surface de plancher **inférieure ou égale à 20m<sup>2</sup>**

**DÉCLARATION PRÉALABLE** (art. R421-17 f du Code de l'Urbanisme)

**20m<sup>2</sup>**

une emprise au sol **OU** une surface de plancher **supérieure à 20m<sup>2</sup>**  
**ET** une emprise au sol **inférieure ou égale à 40m<sup>2</sup>**  
**ET** une surface de plancher **inférieure ou égale à 40m<sup>2</sup>**

**PERMIS DE CONSTRUIRE**  
(art. R421-14a du Code de l'Urbanisme)

**DÉCLARATION PRÉALABLE**  
(art. R421-17 f du Code de l'Urbanisme)

**40 m<sup>2</sup>**

une emprise au sol **OU** une surface de plancher **supérieure à 40m<sup>2</sup>**

**PERMIS DE CONSTRUIRE**  
(art. R421-14a du Code de l'Urbanisme)

# CONSTRUCTIONS NOUVELLES

## TRAVAUX AYANT

### EN DROIT COMMUN

### EN SECTEUR PROTÉGÉ

Constructions nouvelles d'une hauteur inférieure ou égale à 12m

Constructions nouvelles d'une hauteur supérieure à 12m

Constructions nouvelles d'une hauteur inférieure ou égale à 12m

Constructions nouvelles d'une hauteur supérieure à 12m

une emprise au sol **ET** une surface de plancher **inférieures ou égales à 5m<sup>2</sup>**

**DISPENSE** (art. R421-2 du Code de l'Urbanisme)

**DÉCLARATION PRÉALABLE** (art. R421-9c du Code de l'Urbanisme)

**5m<sup>2</sup>**

Une emprise au sol **OU** une surface de plancher **supérieure à 5m<sup>2</sup>**

**ET** une emprise au sol **inférieure ou égale à 20m<sup>2</sup>**

**ET** surface de plancher **inférieure ou égale à 20m<sup>2</sup>**

**DÉCLARATION PRÉALABLE** (art. R421-9a du Code de l'Urbanisme)

**DÉCLARATION PRÉALABLE** (art. R421-11a du Code de l'Urbanisme)

**PERMIS DE CONSTRUIRE** (art. R421-1 du Code de l'Urbanisme)

**20m<sup>2</sup>**

Une emprise au sol **OU** une surface de plancher **supérieure à 20m<sup>2</sup>**

**PERMIS DE CONSTRUIRE** (art. R421-1 du Code de l'Urbanisme)