

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### SÉANCE DU 18 FEVRIER 2016

*Date d'envoi de la convocation et de son affichage : 12 février 2016*

**L'an deux mille seize, le 18 février à 20h30,**

Le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Madame Brigitte PUECH, Maire.

#### **Nombre de conseillers**

En exercice : 27

Présents : 19

Votants : 27

#### **Etaient présents :**

##### **Maire**

Mme PUECH

##### **Adjoint**

Mme LECOMTE, M. COUTÉ, Mme FARGEOT, Mme VARFOLOMEIEFF, M. VIVIEN.

##### **Conseillers**

M. MICALLEF, M. MAHO, M. RACHIDI, Mme GYSEN, Mme POISSON, M. DEGHANI-AZAR, Mme COUSTILLET, M. LIDA, Mme LEOGANE, M. HUET, Mme JAUDINOT, M. BOULLAND, Mme VANGEON.

#### **Procurations :**

Mme LEJEUNE-VIGIER à Mme FARGEOT

M. DE MEULEMEESTER à Mme PUECH

M. MORMONT à M. VIVIEN

M. JADOT à Mme GYSEN

Mme RENY à M. MICALLEF

M. MAES à M. RACHIDI

Mme PORTELETTE à Mme COUSTILLET

Mme VIGUIER à M. HUET

**Secrétaire de séance :** Mme LEOGANE

Le Maire de Ballainvilliers certifie que la convocation du Conseil municipal et le compte-rendu de la présente délibération ont été affichés à la Mairie, conformément à l'article L2121-10 du Code des communes.

## DÉLIBÉRATION N° 16.02.5.2-1

### DELIBERATION AUTORISANT MADAME LE MAIRE A LA SIGNATURE DES ACTES DE CESSION AVEC L'EPFIF

*Cette délibération annule et remplace celle envoyée précédemment suite à erreur matérielle, en effet, il convient de lire : ARTICLE 1 : prix de 1 139 510 € et non 1 139 010 €*

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** le décret n°2006-140 du 13 septembre 2006 portant création de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, modifié par décret n°2015-525 du 12 mai 2015,

**VU** la convention de veille foncière du 7 décembre 2015 fixant les modalités d'intervention de l'EPFIF sur le territoire communal,

**VU** la délibération du 24 septembre 2015 par laquelle la ville a approuvé la convention d'intervention foncière de l'EPFIF,

**CONSIDERANT** que dans le cadre du programme immobilier dit programme des Hauts Fresnais, un arrêté préfectoral en date du 6 novembre 2009 a déclaré d'Utilité Publique les travaux d'aménagement et l'acquisition des biens nécessaires à cet aménagement,

**Vu** l'arrêté du 2 avril 2014 qui a prorogé la validité de cette DUP.

**Vu** l'ordonnance d'expropriation notifiée au nom de la commune le 24 décembre 2014.

**VU** l'avis du service France Domaine,

**Le Conseil municipal,**

Après en avoir délibéré, à **la majorité, 22 voix pour, 5 voix contre (Mmes Viguière, Vangeon, Jaudinot, Mrs Huet, Boulland),**

**ARTICLE 1 :** DECIDE la cession au profit de l'EPFIF du bien cadastré section E d'une superficie de 8 192 m<sup>2</sup> sise Les Hauts Fresnais moyennant le prix de 1 139 510 €, tel que figuré au tableau joint en annexe.

**ARTICLE 2 :** AUTORISE Madame le Maire ou son représentant (adjoint au maire ayant reçu délégation) à signer l'acte à l'effet de transférer la propriété ainsi que tout document qui serait la suite ou la conséquence de la présente décision.

**ARTICLE 3 :** DIT qua la recette afférente à la présente cession sera imputée au budget de l'exercice 2011, chapitre 024 fonction 824.

Pour extrait certifié conforme,



Le Maire,

Brigitte PUECH

Accusé de réception en préfecture  
091-219100443-20160218-16025-2-1-DE  
Date de télétransmission : 02/03/2016  
Date de dépôt en préfecture : 02/03/2016

Acquisition à l'amiable

section	n° parcelle	Superficie	Prix	Prix/m <sup>2</sup>	Nom de propriétaire
E	139	1 176	254 000,00 €	216 €	M et Mme BEUGNOT
	140				
E	92	2 283	198 450,00 €	87 €	Mme Angélique RENAULT
	93				
	94				
	150				
	480				
	85	480	38 000,00 €	79 €	Mme Angélique RENAULT
E	334	625	52 700,00 €	84 €	Françoise COSSONNET Anne COSSONNET Sophie COSSONNET Suzane COSSONNET Sylvie COSSONNET YVAN COSSONNET
E	333	342	29 600,00 €	87 €	JOELLE LORTHOLARY
E	473	348	323 300,00 €	929 €	RICHARD LOBRY
E	87	2 583	214 400,00 €	83 €	M. Raymond DEVERNOIS
E	88				
E	89				
E	158				
E	159				
E	157	120	9 910,00 €	83 €	M François PIERRE
E	339	235	19 150,00 €	81 €	Robet NOE Pierre NOE Georgette NOE
		8 192	1 139 510 €		